

Nomor : 044/C.01/H4/XI/2021  
Lampiran : 1 eks Booklet Seleksi Tenant  
Hal : Seleksi Calon Tenant Inkubator Bisnis

Yogyakarta, 09 November 2021

Kepada Yth.

Ibu Rani Dwi Lestari, S.Sos., M.A.

Selaku Kepala Program Studi Ilmu Komunikasi

Di Universitas Mercu Buana Yogyakarta

Dengan hormat,

Dalam rangka mendukung tujuan Universitas Mercu Buana Yogyakarta dalam meningkatkan Sociopreneurship dan Inovasi serta mendorong percepatan peran Inkubator Bisnis, Bagian Inovasi dan HKI Biro P3MK (Pusat Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat dan Kerjasama) melalui Tim Inkubator Bisnis, berikut ini **Kami sampaikan informasi mengenai Seleksi Calon Tenant Pusat Inovasi Inkubator Bisnis Universitas Mercu Buana Yogyakarta 2021.**

Berdasar hal tersebut, maka kami mengharapkan partisipasi Program Studi Ilmu Komunikasi untuk mengirimkan 2 (dua) buah proposal usaha/produk mahasiswa. Proses pendaftaran dan pengumpulan proposal dapat melalui:

Link Google Form : <https://bit.ly/DaftarInkubisUMBY2021>

Batas Pengumpulan : Selasa, 30 November 2021

Hotline Pusat Inovasi : 0858-6807-7917 (WhatsApp)

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

Mengetahui,

Koordinator Inovasi dan HKI,



UNIVERSITAS MERCU BUANA YOGYAKARTA  
BAGIAN INOVASI DAN HKI

Novia Sinta R, M.Psi., Psikolog

Koordinator Inkubator Bisnis,



Azfa Mutiara Ahmad Pabulo, SE., MEK



**SELEKSI TENANT**

# **INKUBATOR BISNIS**

## **UNIVERSITAS MERCU BUANA YOGYAKARTA**

● ● ●  
**2021**

# SELEKSI TENANT INKUBATOR BISNIS UNIVERSITAS MERCU BUANA YOGYAKARTA

Dalam rangka mendukung tujuan Universitas unggul dalam Sociopreneurship, Pusat Inovasi - Inkubator Bisnis UMBY membuka kesempatan untuk mahasiswa program studi S1 di UMBY untuk mengikuti Seleksi calon tenant. Seleksi ini menjadi tahap awal inkubasi yang bertujuan mencari potensi usaha dari Mahasiswa UMBY. Selanjutnya proposal yang terpilih akan diberikan fasilitas pendampingan inkubasi bisnis. Adapun persyaratan calon tenant yang dimiliki adalah sebagai berikut:

## Kriteria Produk

1. Produk/jasa berbasis teknologi atau inovasi.
2. Telah memiliki rencana usaha (Business Plan) yang menggambarkan prospek dari usahanya.
3. Bagi produk/jasa yang berasal dari Program Studi harus memiliki izin atau pernyataan dari Program Studi
4. Produk/jasa yang dimiliki belum diikuti sertakan dalam lomba sejenis

## Syarat Pendaftaran

1. Mahasiswa Program studi S1 minimal semester 3.
2. Kelompok usaha yang beranggotakan 2-5 orang
3. Memiliki komitmen untuk mengikuti program inkubasi.
4. Memiliki modal awal untuk menjalankan bisnis.
5. Calon tenant tidak sedang melakukan dan mendapatkan inkubasi/pendampingan dari instansi/lembaga lain pada tahun yang sama.
6. Pendaftaran awal proposal link google form <https://bit.ly/DaftarInkubisUMBY2021>

## Bentuk Pendampingan

1. Pembekalan Tenant
2. Mentoring
  - a. Ide Bisnis (Business Plan & Konsultasi Bisnis)
  - b. Communication Skill (Promosi & Branding)

3. Coaching
  - a. SWOT
  - b. BMC (Business Model Canvas)
4. Training
  - a. Spiritual Treatment (Motivasi Usaha)
  - b. Management Treathment (Tata Kelola)
  - c. Teknologi Treathment (Teknologi Tepat Guna)
5. Evaluation
  - a. Bulanan
  - b. Triwulan
6. Klinik Konsultasi Bisnis

## Jadwal Kegiatan

Kegiatan	Timeline
Pendaftaran dan Pengumpulan Proposal	8 November - 30 November 2021
Seleksi Proposal	1 Desember – 3 Desember 2021
Pengumuman Grand Final	7 Desember 2021
Technical Meeting	9 Desember 2021
Presentasi Finalis	14 Desember 2021
Pengumuman Final Tenant	17 Desember 2021

## Dokumen Tenant

1. Proposal Usaha (dalam bentuk PDF) yang terdiri atas:
  - a. Cover  
Cover proposal mencantumkan logo UMBY, nama produk/jasa yang dimiliki, dan nama anggota kelompok (Nama, NIM dan Program Studi).
  - b. Deskripsi Usaha  
Deskripsi usaha terdiri atas latar belakang pendirian usaha, lokasi usaha dan proses produksi usaha.
  - c. Produk atau Jasa  
Produk atau jasa menjabarkan keunggulan produk atau jasa yang anda dimiliki dibandingkan dengan produk atau jasa yang sejenis serta prospek produk./jasa anda ke depannya.
  - d. Pemasaran  
Menjabarkan skema pemasaran produk atau jasa yang anda rencanakan.
  - e. Lampiran Biodata Anggota Kelompok  
Lampiran berisi informasi data diri anggota kelompok yang terdiri atas :

<b>Anggota ke-1</b>	
Nama	
NIM	
Program Studi	
Tempat, tanggal lahir	
Alamat KTP	
Alamat Email	
Nomor Handphone	
Scan KTP	
Scan KTM	
<b>Anggota ke-2</b>	
<b>Dst ..</b>	

2. Formulir pendaftaran (terlampir)
3. Surat pernyataan bersedia mengikuti seluruh proses pembinaan sampai dengan selesai (terlampir)

## Narahubung

1. Email : [pusatinovasi@mercubuana-yogya.ac.id](mailto:pusatinovasi@mercubuana-yogya.ac.id)
2. WhatsApp: 0858-6807-7917



## TIMELINE PROGRAM INKUBATOR BISNIS UMBY

### PEREKRUTAN TENANT

1. Pengumuman perekrutan tenant
2. Pengumpulan Proposal mahasiswa
3. Pengumuman Proposal

8 NOVEMBER – 17 DESEMBER  
2021

DESEMBER 2021

### PEMBEKALAN TENANT

1. Tanda tangan kontrak
2. Pembekalan tenant

### MENTORING

1. Ide Bisnis
2. Communication Skill

JANUARI 2022

FEBRUARI 2022

### COACHING

1. SWOT
2. BMC

### TRAINING

1. Spiritual Treathment
2. Management Treathment
3. Teknologi Treathment

MARET 2022

DES 2021 - MAR 2022

### EVALUATION

1. Bulanan
2. Triwulan

### KLINIK KONSULTASI BISNIS

DESEMBER 2021 - JUNI 2022



innovationcenter.umby



innovation.mercubuana-yogya.ac.id



0858 - 6807 - 7917

**Lampiran:**

**Formulir  
SELEKSI TENANT**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_  
Domisili : \_\_\_\_\_  
Nomor HP : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_

Mengajukan permintaan untuk seleksi sebagai tenant pada incubator Bisnis Universitas Mercu Buana Yogyakarta dengan informasi sebagai berikut:

Nama Usaha/Industri : \_\_\_\_\_  
Alamat usaha : \_\_\_\_\_  
Telepon : \_\_\_\_\_  
Bentuk Legalitas Usaha : \_\_\_\_\_  
Nama Merek Produk : \_\_\_\_\_  
Jenis Usaha : \_\_\_\_\_  
Kemitraan usaha : \_\_\_\_\_  
perizinan usaha : \_\_\_\_\_  
(misal: NIB)

Yogyakarta, ...

Tenant,

( Nama Lengkap )

Lampiran

**SURAT PERNYATAAN  
KESEDIAAN MENGIKUTI PROGRAM INKUBATOR BISNIS**

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_  
Fakultas/Program studi : \_\_\_\_\_  
Nomor HP : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_

Menyatakan **BERSEDIA** untuk mengikuti seluruh program pembinaan di Inkubator Bisnis Universitas Mercu Buana Yogyakarta.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh kesadaran, tanpa paksaan dan tekanan dari pihak manapun. Saya bersedia mengembalikan dana pendanaan dari Universitas Mercu Buana Yogyakarta dan menerima sanksi hukum apabila proposal usaha saya terbukti menerima pendanaan dari Sumber/Lembaga/Instansi/Yayasan dan lain sebagainya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya untuk persyaratan keikutsertaan dalam program Inkubator Bisnis Universitas Mercu Buana Yogyakarta.

Yogyakarta, ...

Tenant,

Materai 10.000

( Nama Lengkap )